

## **MINUTA INFORMA VISITA PUERTO DE VALPARAISO**

### **1. INFORME VISITA AL PUERTO DE VALPARAISO**

Asisten como invitados a la comisión, profesional de la SEREMI de Transportes y Telecomunicaciones; profesional de la municipalidad de Coquimbo; profesional de la División de Planificación y Desarrollo Regional de Coquimbo; y representantes de la Empresa Portuaria de Coquimbo (EPCO), Terminal Puerto de Coquimbo (TPC) y Comunidad Logística Portuaria de Coquimbo (CLPC).

El jueves 9 de octubre se llevó a cabo una visita al puerto de Valparaíso, actividad organizada por TPC y la Comunidad logística portuaria de Coquimbo (CLPC). El objetivo de la visita fue conocer estrategias operativas que han permitido a Valparaíso optimizar el transporte logístico y la transferencia de cargas, evaluando su implementación en el puerto de Coquimbo con el propósito de fortalecer su competitividad, atraer cargas desde mercados nacionales e internacionales y con ello potenciar el desarrollo económico de la región.

El Consejo Regional a través de acuerdo N°15467 del 23.09.25 designó como representantes en esta actividad a los consejeros Francisco Corral Macias y Pedro Valencia Cortes.

Durante la jornada de trabajo, los representantes regionales visitaron la Zona de Extensión y Apoyo Logístico (ZEAL) y el Terminal Puerto Sur (TPS), para conocer en detalle su funcionamiento y las soluciones tecnológicas implementadas, las cuales han contribuido a optimizar la gestión de cargas y a descongestionar los accesos al recinto portuario.

Antes de comenzar nos gustaría relevar el trabajo que ha venido realizando este cuerpo colegiado en cuanto a fortalecer el puerto de Coquimbo y su logística portuaria, prueba de ello son las siguientes actividades:

- El trabajo desarrollado en comisión de ordenamiento territorial donde se presentó el "Observatorio de Transporte y Logística en ciudades puerto en Valparaíso", y que busca comprender y

optimizar los flujos de transporte de carga de la región para una mejor toma de decisiones logístico portuaria.

- La realización de la gira político-productiva a la provincia de Tucumán Argentina para posicionar al puerto de Coquimbo como alternativa para la movilización de cargas.
- También hemos asistido permanente a la mesa ciudad puerto de Coquimbo, gobernanza que debe planificar y construir miradas compartidas del futuro del puerto de Coquimbo.
- Y la visita por parte de una delegación al puerto de Valparaíso, tarea en la cual nos encontramos hoy.

# TERMINAL PUERTO COQUIMBO

2025





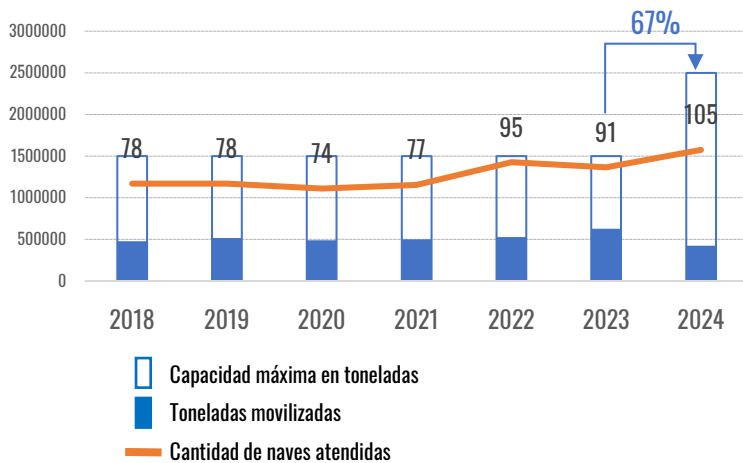
# PUERTO COQUIMBO

## Situación actual

### Infraestructura física

- **Muelle**
  - Muelle 1 y 2: 378 mts
  - Muelle 3: 300 mts
- **Patio:** 9.95 Ha
- **Gates:** 01 in / 01 out
- **Acceso vial:** Ruta 44

### Evolución de transferencia de carga



# MODELO LOGÍSTICO

## Desafíos

Pre-gate durante el periodo de transferencia de contenedores



### Características principales

- |   |               |
|---|---------------|
| • Distancia al terminal                 | :7 kms        |
| • Capacidad máxima de camiones          | :70+ camiones |
| • Horas de espera                       | :2hrs – 4hrs  |
| • Tecnología                            | :Manual       |
| • Integración con el sistema portuario  | :No aplica    |
| • Servicios básicos                     | :Si           |
| • Inspección obligatoria (SAG y Aduana) | :No           |

### Puntos de congestión

De acuerdo al estudio del Ministerio de Obras Públicas del año 2023, las principales áreas de congestión que los usuarios perciben en la conurbación son:

- Ruta 5 en zona de Av. Francisco de Aguirre
- Ruta 5, entre Av. La Cantera y Av. Juan Antonio Ríos
- Ruta 44



# MODELO LOGÍSTICO

## Desafíos

### ¡Congestión en Coquimbo! Largas filas de camiones para ingresar a TPC [VIDEOS]

20 Enero 2025

*Terminal Puerto Coquimbo reconoció que debido a trabajos en el puerto se ha ralentizado el ingreso y salidas de vehículos.*



El Observado >  
Editor



Cerca de 40 camiones estacionados y haciendo ocupación de calzada para tratar de ingresar al Puerto de Coquimbo. Ello y más se pudo evidenciar a través de una denuncia ciudadana.

Una situación que no sólo causó molestias, si no que **difícultó gravemente el normal desplazamiento por Maipú y Costanera** durante el domingo 19 y lunes 20 de enero.



IZI PRESS # 11825855



diariolaregion.cl

MARTES, ENERO 21, 2025

### Camioneros duermen fuera de Terminal Puerto de Coquimbo para poder entregar su carga

Largas horas de espera para camioneros en el Terminal Puerto de Coquimbo. Hecho que vio afectado el tránsito durante la mañana.

El jueves durante la mañana se produjo un paro de camiones a las afueras del Terminal de Puerto de Coquimbo (TPC), hecho que provocó grandes tacs y congestión. La larga fila de camiones obstruyó la circulación de otros vehículos, al dejar solo una vía. Había alrededor de 30 máquinas.

### Gran congestión en Coquimbo por camiones detenidos tras lento acceso al Puerto



por Editor — 22 de febrero de 2025 en Actualidad

0



### Camiones a la espera de puerto provocaron caos en Coquimbo



por Editor — 20 de enero de 2025 en Actualidad

0



\_nicole.lr 1 d



Qué pasa que tienen tremendo taco de camiones perturbando el silencio desde ayer en la madrugada no hemos podido descansar en calle Baquedano por los camiones con el motor andando.....

Responder

Ver 2 respuestas anteriores



\_nicole.lr 16 s · ❤️ 1



@thom\_el\_machote hola te comento que soy vecina del sector y el personal del puerto muy amablemente respondió y solucionó este problema ese mismo día. Yo agradezco el interes de ellos por escuchar a las personas 😊

Responder



thom\_el\_machote @\_nicole.lr hola, yo igual soy vecino del sector ( calle vicuña ) y el fin de semana fue un caos llegar a la casa... insisto que tpc mal ahí

10h Reply Send message ...



\_nicole.lr @thom\_el\_machote vivimos a metros de el puerto, en la vida no todo funciona perfecto, en estos casos es importante qe busques comunicarte con quién causa el problema para ver si ofrecen alguna solución

10h Reply Send message ...



stephanie\_130956 No pueden implementar medidas encima del colapso que han tenido este fin de semana, si caldera cerró x mucha cantidad de camiones uds saben q son la segunda opción, deosuw de quejan q San Antonio le quita la exportación

11h Reply Send message ...

# MODELO LOGÍSTICO

## Acceso al Puerto

### Problema intraurbano

La ciudad enfrenta un gran desafío logístico intraurbano debido al aumento de uso de avenidas y calles internas por residentes, turistas y operaciones portuarias.

Según el último Censo, las viviendas de la ciudad han experimentado un aumento de **20,8% desde el 2017 al 2024**. Esto, sumado al inicio de operaciones del mall el **2017** y a las operaciones de **carga containerizada** desde el año 2023, han generado interrupciones significativas, especialmente durante el periodo estival.

Lo anterior, obliga a explorar **modelos innovadores** que hayan resuelto esta situación con éxito. Uno de los mas emblemáticos ha sido el caso de **Valparaíso**, logrando disminuir los atoches en la ciudad, mejorar la calidad de vida de todos los actores y crear mayor eficiencia en la cadena logística-portuaria.

Cabe destacar que un modelo similar busca ser replicado en San Antonio.

Fuente: [https://www.bcn.cl/siit/reportescomunales/comunas\\_v.html?anno=2024&idcom=4102&utm](https://www.bcn.cl/siit/reportescomunales/comunas_v.html?anno=2024&idcom=4102&utm)





# BENCHMARK - VALPARAÍSO

## Situación previo a Zeal

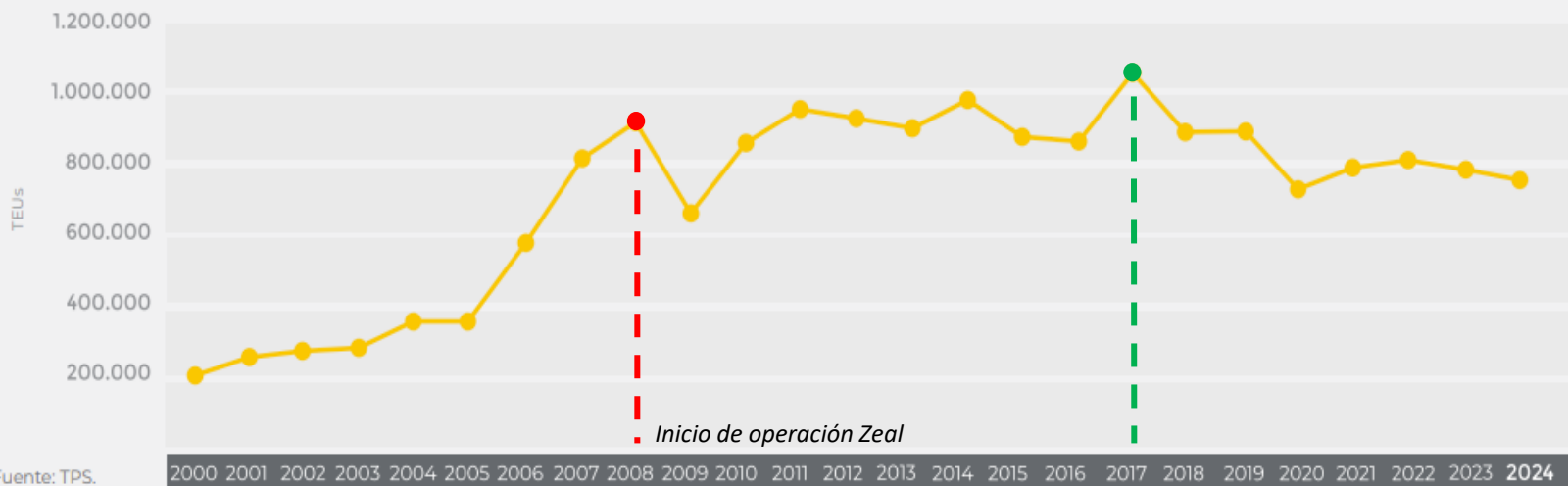
### Congestión vehicular

La operación manual y sin pre-gate en Valparaíso, generó grandes interrupciones en el tráfico de la ciudad, debido a que **convergián los flujos** de camiones con colegios, universidades y comerciantes en la Av. Argentina. Esto, trajo por años una gran congestión vehicular, acompañado de accidentes en la zona, causando molestias de los residentes y turistas, limitando las operaciones portuarias.



Accidente Av. Argentina, Valparaíso

### Evolución de transferencia desde 2000 a 2024 en TPS (TEUs)



### Cambio de modelo 2008

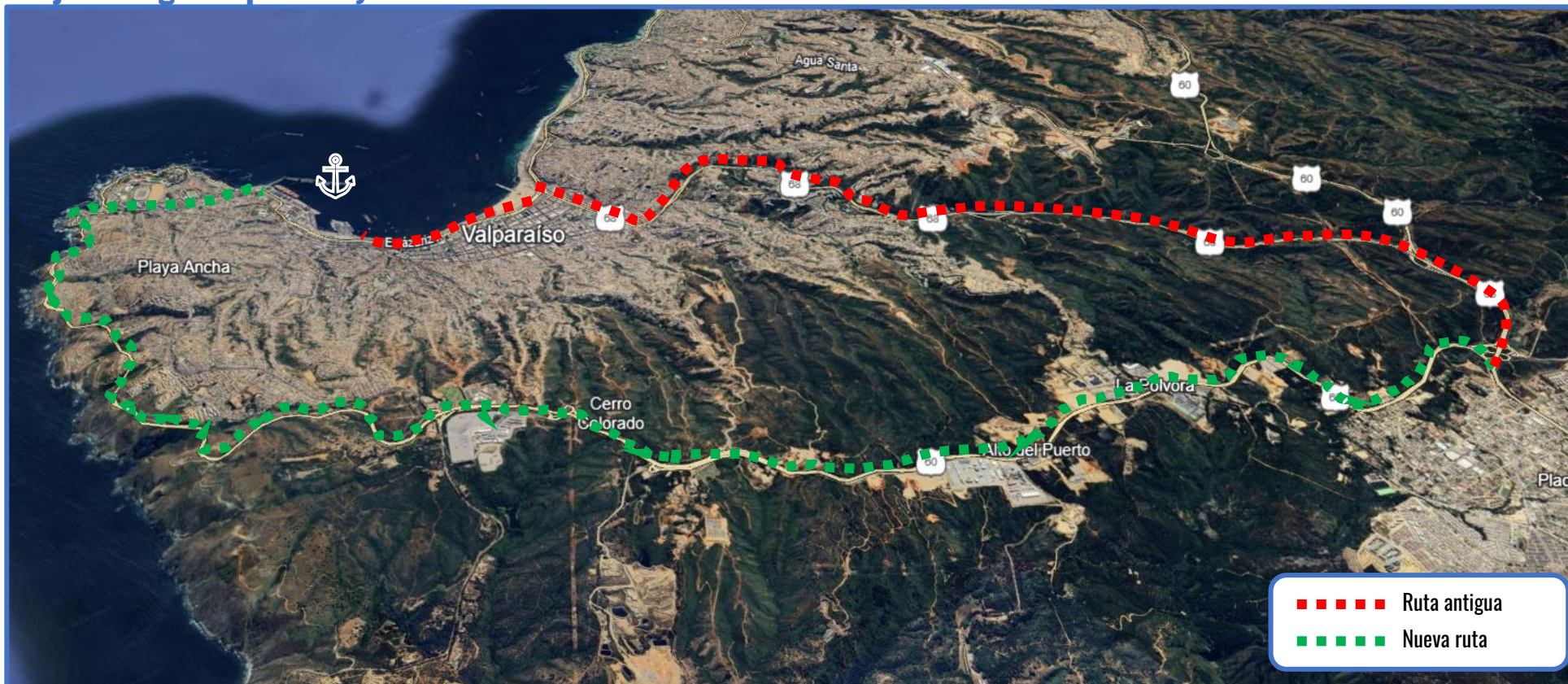
Tras la incorporación del pre-gate en Valparaíso, las vías de acceso se despejaron para la ciudad permitiendo una mejor calidad de vida y un flujo logístico optimizado. Como consecuencia, hubo un aumento en la máxima operación portuaria, la cual se estimaba en 450.000 TEUs anuales durante los primeros años de concesión, alcanzando el millón de TEUs el año 2017, siendo el pre-gate de gran ayuda para alcanzar este récord. [\(link\)](#)



# BENCHMARK - VALPARAÍSO

## Situación previo a Zeal

### Flujo de ingreso pasado y actual



#### 25 heridos y 12 vehículos chocados en accidente en Valparaíso

Un camión cortó sus frenos e impactó a casi una docena de vehículos que esperaban la luz verde en la esquina de Avenida Argentina con Colón.

18 de Enero de 2006 | 13:37 | El Mercurio en Internet



#### Valparaíso toma medidas ante inminente colapso de avenida Argentina

Algunas de estas disposiciones son: prohibir el estacionamiento en la zona, el traslado de una feria que opera en el lugar y restricciones al tránsito de vehículos.

02 de Mayo de 2006 | 16:45 | El Mercurio en Internet



#### Camiones podrán utilizar acceso sur a Valparaíso para llegar al puerto

Publicado: Miércoles, 10 de Septiembre de 2008 a las 16:48hrs. Autor: [Cooperativa.cl](#)

- Con esto se terminará con el paso de más de dos mil camiones por la porteña avenida Argentina.
- La medida comienza a regir el próximo 15 de septiembre.



# BENCHMARK - VALPARAÍSO

## Pre-gate

### Modelo Zeal

Instalación ubicada a aproximadamente 10 kilómetros del puerto de Valparaíso, encargada de la recepción y control de camiones de importación y exportación. En este recinto se realizan todas las **inspecciones físicas y documentales obligatorias** de las mercancías que operan a través del puerto de Valparaíso, a cargo de organismos como el Servicio Agrícola y Ganadero (SAG), Aduanas, entre otros. Asimismo, cuenta con un área destinada a servicios de valor agregado para las cargas, a través de su recinto extraportuario.

### Operación y administración

Modalidad de administración:	:Bajo concesión
Concesionario	:ZEAL Sociedad Concesionaria S.A. (ZSC)
Adjudicación	: Diciembre 2007
Plazo de la concesión	: 30 años
Inicio operaciones	: Mayo 2008
Área total	:29 Ha
Operación	:24/7
Capacidad de estacionamiento	:600 slot



# BENCHMARK - VALPARAÍSO

## Pre-gate

### Modelo Zeal

Instalación ubicada a aproximadamente 10 kilómetros del puerto de Valparaíso, encargada de la recepción y control de camiones de importación y exportación. Las operaciones de inspección física y documental de los vehículos se realizan a través del puerto. El recinto cuenta con un área destinada al almacenamiento de mercancías, a través de su recinto extraportuario.

### Operación

## ¿QUÉ PASARÍA EN COQUIMBO?

Modalidad de administración:	: Bajo concesión
Concesionario	: ZEAL Sociedad Concesionaria S.A. (ZSC)
Adjudicación	: Diciembre 2007
Plazo de la concesión	: 30 años
Inicio operaciones	: Mayo 2008
Área total	: 29 Ha
Operación	: 24/7
Capacidad de estacionamiento	: 500 slot





# ■ PUERTO COQUIMBO

## Proyecto Pre-gate

### Consideraciones generales

La implementación de un sistema de pre-gate en la ciudad de Coquimbo debe orientarse a mejorar la calidad de vida de sus residentes, turistas y actores vinculados a los servicios y al comercio exterior. La selección de su ubicación debe considerar, al menos, los siguientes criterios:

- a. Conectividad con la ruta 5
- b. Disponibilidad de suelo
- c. Impacto comunitario
- d. Distancia operativa al puerto
- e. Escalabilidad

Asimismo, se considera necesario **actualizar** el estudio de prefactibilidad elaborado por el Ministerio de Obras Públicas, con el fin de realizar un análisis más profundo y ajustado a las condiciones actuales del entorno logístico y urbano.

### Preguntas que se deben responder

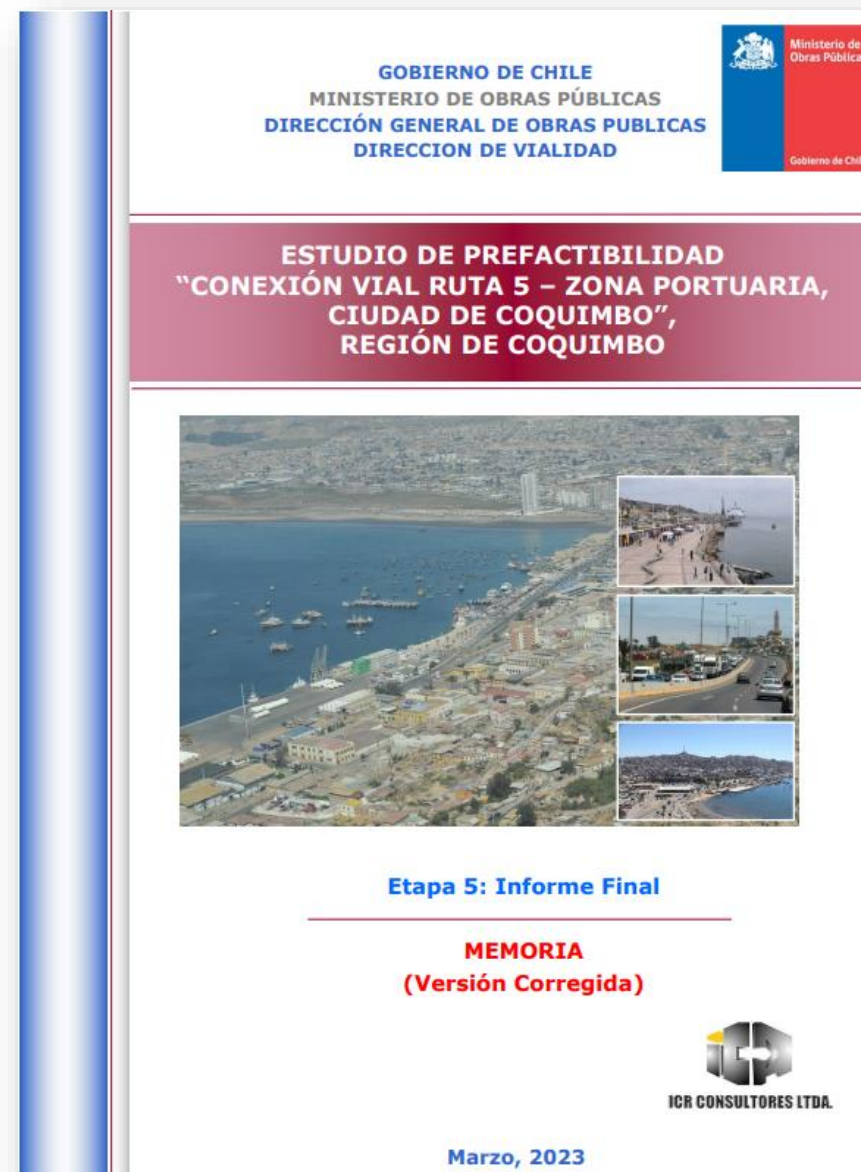
Modalidad de administración

Plazo de la concesión

Área total

Operación

Capacidad de estacionamiento



# DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA EN OTRAS REGIONES

## Proyectos colaborativos con foco en comercio exterior



### Puerto de Arica pone en marcha dos iniciativas para fortalecer competitividad

27 Agosto, 2025

De acuerdo a lo señalado por el **presidente del directorio de la estatal, Mario Moya Montenegro**, está en proceso de licitación el Arriendo del Sector Patio 3 de la **Zona de Extensión Portuaria (Zeap)** y, adicionalmente, se están recibiendo las propuestas para el Estudio Integral del Comercio Marítimo para el Puerto de Arica. [\(link\)](#)

### Puerto Antofagasta y Gobierno Regional inauguran primera etapa de zona logística en sector La Negra

22 Agosto, 2025

En este marco, el **gobernador de la región norteña, Ricardo Díaz Cortés**, enfatizó sobre lo importante que es para Antofagasta convertirse en un centro logístico, que permita habilitar el Corredor Bioceánico a través de las fronteras de la región. [\(link\)](#)

### Gobierno Regional de Aysén incluye USD 35 millones para ampliar Muelle N°1 de Emporcha

12 Agosto, 2025

El **Gobierno Regional de Aysén**, a través de la **Política de Desarrollo de Zonas Extremas (PDZE)**, respaldó el **Proyecto de Ampliación del Muelle N°1 de la Empresa Portuaria Chacabuco (Emporcha)** con la inclusión de USD 35 millones para la iniciativa que permitiría recibir naves de hasta 230 metros de eslora y aumentar el calado de 9,2 a 14,5 metros. Esta obra busca fortalecer diversas industrias de la región, como la minería y la acuicultura, además de mejorar el abastecimiento y la competitividad de la región y su sector productivo. [\(link\)](#)

### Consejo aprueba primer convenio de programación entre Empresa Portuaria Austral y el Gobierno Regional

11  
Jun, 24

Por primera vez, el Consejo Regional aprobó un convenio de programación con una empresa pública. Este hito se materializó a través de un acuerdo entre la Empresa Portuaria Austral (EPA) y el Gobierno Regional (GORE). [\(link\)](#)

# TERMINAL PUERTO COQUIMBO

2025

